



**Aproveche las
ventajas del renting**
en sus puertas automáticas

PO  **TIS**
Grupo Zardoya Otis
R E N T I N G

La forma **más cómoda y rentable de instalar y renovar** puertas automáticas

El **renting** es un alquiler a largo plazo que permite el uso de un bien a cambio de una cuota fija que puede incluir servicios adicionales como seguros y mantenimiento de los bienes instalados.

Además, el **renting** tiene ventajas fiscales y contables que lo hacen ideal tanto para el lanzamiento de una nueva actividad como para la ampliación o renovación de equipos.



Rápido, sencillo y con la garantía de PORTIS

PORTIS renting permite el suministro e instalación de cualquier puerta automática en renting sin necesidad de cambiar de banco ya que se pueden domiciliar las cuotas en cualquier banco. Además **PORTIS renting** incluye el **servicio de mantenimiento** de la puerta mientras dure el renting, seguro a todo riesgo con cobertura de daños y responsabilidad civil.

Plazo	Entre 12 y 72 meses
Cuotas	Mensuales prepagables con libre domiciliación bancaria
Servicios	La cuota incluye un seguro a todo riesgo con cobertura de daños y responsabilidad civil

Sectores beneficiados por ventajas PORTIS renting:

- Sector industrial
- Sector logístico
- Sector retail
- Sector hotelero
- Farmacias
- Centros comerciales

Ventajas del renting



- **Se olvida de los gastos de la puerta automática.** Del mantenimiento, de la instalación y todos los gastos que ésta conlleva. Revisiones, reparaciones, fungibles y demás trámites se integran en las cuotas mensuales con inclusión de seguro a todo riesgo.



- **Flexibilidad financiera.** Al margen de no tener que preocuparse de la puerta (mantenimiento, averías, repuestos), **la gran ventaja del renting para la empresa es que el bien alquilado no se registra en el inmovilizado de la compañía**, ya que no puede considerarse como una inversión. A efectos prácticos esto permite mucha más libertad de movimientos en términos de liquidez para la empresa.



- **Puede deducir el renting en IRPF, IVA y Sociedades.** Esta ventaja es la fiscalidad del renting. El 100% de las cuotas de renting pueden ser desgravadas, tanto en la declaración de la renta, como en el impuesto de sociedades. Por regla general, se permite la deducción del 50% del IVA soportado en la factura de renting. No obstante, al constituir la puerta automática maquinaria propia de la actividad profesional, entonces podrá alcanzarse el 100% de deducción.



- **Evita costosas inversiones iniciales.** Flexibilidad financiera. Gracias al renting se pueden evitar los grandes desembolsos económicos que siempre implica el adquirir maquinaria como puertas automáticas.



- **Estará siempre a la última.** Al no comprar el bien, puede renovarlo y tener la última versión cada poco tiempo sin tener que comprarlo. Evite la obsolescencia y tenga siempre puertas automáticas en buen estado de uso que evite problemas de producción o imagen en su negocio.



- **Cuenta con la experiencia de la empresa de puertas automáticas N°1 en España** por cartera de unidades en mantenimiento (más de 33.000 puertas), red de puntos de asistencia propios (40 Delegaciones Comerciales y de Servicio) y N° de empleados (más de 240 especialistas en puertas automáticas)

RED DE DELEGACIONES Y PUNTOS DE SERVICIO PORTIS

<p>SEDE C/ Golfo de Salónica 73 28033 Madrid</p>	<p>CÁDIZ C/ Santa María de la Cabeza, 6 11007 Cádiz</p>	<p>LLEIDA Camí dels Freres, P-57 Ed.2, Nau M. Pol. Industrial 25190 Lleida</p>	<p>SEGOVIA C/ María de Pablos Cerezo, 9 40005 Segovia</p>
<p>A CORUÑA C/ Gutemberg, 42 15008 A Coruña</p>	<p>CARTAGENA Av. Bruselas, Parc. 14 Nave C-2 - P.I. Cabezo Baeza 30395 Cartagena (Murcia)</p>	<p>LUGO Plaza de Libertade, 14-16, Bajo 27002 Lugo</p>	<p>SEVILLA C/Comercio 16. Edif.Fórum, Mód 18-19 (P.I.S.A.) 41927 Mairena de Aljarafe (Sevilla)</p>
<p>ALBACETE C/ Gómez Gil, 2 02003 Albacete</p>	<p>CASTELLÓN C/ Maestro Felip, 7 12005 Castellón</p>	<p>MADRID C/ Sindicalismo, 32 (P.I. los Olivos) 28906 Getafe (Madrid)</p>	<p>TARRAGONA C/ Josep Plá 1 La Vall de L' Arrabassada. 43006 Tarragona</p>
<p>ALICANTE C/ San Carlos, 124-126 03013 Alicante</p>	<p>CIUDAD REAL Ronda de Granada, 3 13004. Ciudad Real</p>	<p>MÁLAGA C/ Ayala, 5 29002 Málaga</p>	<p>TENERIFE C/ Felipe Pedrell, 12 38007 Santa Cruz de Tenerife</p>
<p>ALMERÍA C/ María Casares, 22 04007 Almería</p>	<p>CÓRDOBA Av Aeropuerto, 35 14004 Córdoba</p>	<p>MÉRIDA C/ Antonio Hernández Gil, 19-21 06800 Mérida (Badajoz)</p>	<p>TOLEDO C/ Fuente del Moro, 5 45006 Toledo</p>
<p>ARAGÓN C/ Este, 50 Ciudad del Transporte 50820 San Juan de Mozarrifar (Zaragoza)</p>	<p>GIRONA C/ Narcís Monturiol, 1 P.I. Montfulla 17162 Bescanó (Girona)</p>	<p>MURCIA C/ Infanta Cristina, 16 30110 Churra (Murcia)</p>	<p>VALENCIA Av. Jacarandas, 2 Local 1, bajo 46100 Burjassot (Valencia)</p>
<p>ASTURIAS C/ Feijoo, 38 bajo 33204 Gijón (Asturias)</p>	<p>GRANADA C/ Ángel Barrios, 3 18004 Granada</p>	<p>PAMPLONA C/ G, Nave D-18-bis P.I. Los Agustinos 31160 Orcoyen (Navarra)</p>	<p>VALLADOLID C/ Zanfona, 2, Nave 3.25 P.I. las Mimbreras 47012 Valladolid</p>
<p>BALEARES C/ Pons i Gallarza, 3 A 07004 Palma de Mallorca</p>	<p>GUADALAJARA C/ Julián Besteiro, 19 (Local Comercial) 19004 Guadalajara</p>	<p>SALAMANCA C/ Vertical Sexta, 15 P.I. Montalvo III 37188 Carbajosa de la Sagrada (Salamanca)</p>	<p>VIGO (ENOR) Parque Tecnológico y Logístico de Vigo Rúa B. Parcela 10.10 36314 Vigo</p>
<p>BARCELONA Ctra. Molins de Rei a Sabadell km. 13,5, Nave 3 y 4 08191 Rubí (Barcelona)</p>	<p>LA RIOJA C/ Navarrete el Mudo, 5 Bajo 26005 Logroño</p>	<p>SAN SEBASTIÁN Plaza Azkoitia, s/n 20011 San Sebastián</p>	<p>VITORIA C/ Venta de la Estrella, 2 pab.31. P.I. Uritiasolo 01006 Vitoria</p>
<p>BILBAO C/ Amadeo Deprit Lasa, 1-3 48006 Bilbao</p>	<p>LAS PALMAS Trasera Avda. Rafael Cabrera, 16. (Local E). Edif. México 35002 Las Palmas de Gran Canaria</p>	<p>SANTANDER C/ Macías Picavea, 14 bajo 39003 Santander</p>	